

# Allgemeine Regeln, die Hausordnung sowie Hinweise für Ihren Aufenthalt in Drei Eichen (Stand November 2017)

## Anreise

- **Bustransfer und Taxi:** Ein **Bus** kann über Taxi Kühn (Buckow) 033433 15890 gebucht werden. Bitte dort die Preise erfragen. Ein **Taxi** können Sie unter der Telefonnummer 033433-249 ebenfalls über Taxi Kühn (Buckow) bestellen.
- **Öffentliche Verkehrsmittel:** Drei Eichen ist mit Zug (RB26) und Bus (928) bis Buckow (45 min von Lichtenberg bis Müncheberg, bis Buckow ca. 1h 15 Min) zu erreichen.
- **Per Pkw:** Es gibt nur eine begrenzte Zahl an **Parkplätzen** für Pkw. Bitte berücksichtigen sie dies vor ihrer Anreise. Nehmen sie ggf. noch einmal mit uns Kontakt auf. Das Abstellen von Wohnmobilen auf den Parkplätzen rund um Drei Eichen sowie auf dem Gelände von Drei Eichen ist aus Platzgründen nicht möglich.
- **Zu Fuß:** Von Buckow läuft man ca. 45-60 min durch den Wald bis zur Herberge. Am Ende des Dokuments befindet sich noch eine **Anreiseskizze (siehe letzte Seite!)** für den Weg von Buckow / Am Markt nach Drei Eichen.
- **Gepäcktransfer:** Sie können mit uns einen **Gepäcktransport** von der Bushaltestelle Buckow/Markt für 1,00 € pro Person vereinbaren (mindestens 10,00 €).
- **Grundrisse** der verschiedenen Häuser und Zimmer finden Sie auf unserer Homepage ([www.dreichen.de](http://www.dreichen.de)).
- **Bettwäsche** ist in unseren Häusern Pflicht. Sie können die Bettwäsche selbst mitbringen oder für 4,50 Euro pro Person bei uns ausleihen.
- In unseren Bädern hängen jeweils Handtücher. **Bade- und Duschtücher** müssen selbst mitgebracht werden.
- In unseren Häusern gibt es **Hausschuhzonen**. Daher empfiehlt es sich, Hausschuhe mitzubringen. In allen Häusern finden sie Regale für ihre Straßenschuhe.
- Es ist sinnvoll **Kleidung** mitzubringen, die schmutzig werden darf, da Drei Eichen mitten im Wald liegt.
- **Hunde** und andere Haustiere sind auf dem gesamten Gelände und in den Häusern bei uns **nicht erwünscht**.
- Wir haben **keine Campingwagenstellplätze!**
- Drei Eichen ist in allen Häusern und im Außenbereich **Nichtraucher-Zone**. Am Eingangstor gibt es einen Raucherbereich.
- Bei Ihrer Anreise empfängt Sie ein Mitarbeiter von Drei Eichen im Büro oder auf dem Hof. Bitte teilen Sie uns hierfür im Voraus eine konkrete **Anreisezeit** mit.
- **Zimmer- bzw. Hausschlüssel:**
  - Bei der Anreise in der Rezeption erfragen
  - Ausleihe nur gegen 20,00 € Pfand pro Schlüssel und ggf. Unterschrift
  - Rückgabe des Geldes nur gegen den Schlüssel
- Sie erhalten in Drei Eichen nach der Anreise eine **kurze Einweisung** durch die Mitarbeiter.
- Zwecks **Ausgabe** von Utensilien für das **Tipidorf** wenden sie sich bitte an die Mitarbeiter. Planen sie für die Ausgabe etwas Zeit ein und teilen Sie uns vor der Anreise Extrawünsche mit.

## Drei Eichen - Haus und Hof

- Das **Büro** ist i.d.R. Mo.-Fr. Von 8:00-15:00 Uhr besetzt. Sollte niemand da sein, läuten Sie bitte die Glocke vor der Tür. Beachten Sie dabei und an den Wochenenden auch das Schild unter der Glocke, rechts von der Eingangstür zum Bürogebäude.
- Von März bis September gelten für den Landkreis Märkisch-Oderland, Brandenburg, verschiedene **Waldbrandgefahrenstufen**. Bei den Stufen 4 und 5 ist in Drei Eichen das Feuermachen untersagt. Dazu gibt es noch einen Belehrungsbogen, der bei Anreise in Drei Eichen zu lesen und zu unterschreiben ist.
- Die aktuellen **Waldbrandgefahrenstufen** (täglich neu!) sind auf der gelben Schautafel rechts vom Büroeingang sowie auf unserer Homepage [www.dreichen.de](http://www.dreichen.de) nachzulesen.
- Im Eingangsbereich der Ferienwohnungen 2, 3, 4 und 5 sowie im Erdgeschoss vom Mädchenhaus befinden sich Lichtschalter für die **Außenbeleuchtung**. Bitte immer angeschaltet lassen. Die Beleuchtung wird durch Bewegungsmelder aktiviert.
- In Drei Eichen betreiben wir Mülltrennung. In allen Häusern gibt es **Müllbehälter**. Bitte trennen sie Ihren Müll entsprechend der Beschriftungen an den Behältern. Der Komposteimer im Haupthaus ist unten im Durchgang zum Speisesaal (grauer Eimer). Sonst sind die Komposteimer klein und grün.
- Alle Häuser sind mit **Putzzeug** ausgestattet. Ansonsten geben Ihnen die Mitarbeiter von Drei Eichen auf Nachfrage solches heraus.
- Bitte werfen Sie keine Gegenstände in die **Toiletten**, denn sie verstopfen leicht. Unsere Pflanzenkläranlage ist auch nicht dazu ausgelegt, Tampons u. ä. zu zersetzen. Dafür gibt es die kleinen Mülleimer neben den Toiletten.
- Nach dem **Duschen** bitte den Abzieher benutzen und den Duschaum ordentlich und sauber hinterlassen.
- **Sanitätskästen** für Notfälle hängen im Haupthaus in der Gästeküche über der Spüle sowie in den Häusern in den Eingangsfloren. Weiteres **Erste-Hilfe-Material** gibt es im Büro. **Notruf-Rettungsdienst 112**
- Die **Lagerfeuerstelle** kann nach Absprache genutzt werden.
- Je nach **Waldbrandgefahrenstufe** ist das Feuermachen jedoch ggf. verboten.
- Der **Grillpavillon** kann nach Absprache eigenständig genutzt werden. Dafür müssen alle Grillutensilien selbst mitgebracht werden. Im Rahmen der Verpflegung durch Drei Eichen werden das Grillgut, die Grillkohle und Grillanzünder zur Verfügung gestellt. Grillen müssen die Besucher aber selber. Bitte sprechen sie uns bei Interesse an!
- Gäste die bei uns **Vollverpflegung** bekommen, werden i.d.R. in folgenden Zeiträumen verpflegt: Frühstück 8:00 – 9:30, Mittag 12:00 – 13:30 und Abend 18:00 – 19:30.
- Tätigkeiten des Alltags wie Tisch decken, abräumen, **Ordnung halten**, u. ä. gehören auch hier zu ihren normalen Pflichten wie zu Hause.
- Sofern Sie unsere **Programmangebote** nutzen wollen, ist eine rechtzeitige Information (**mind. 4 Wochen vorab**) notwendig.
- Angebote entnehmen Sie bitte unserer Homepage [www.dreichen.de](http://www.dreichen.de) oder dem Aktualisierungsbogen. Neuere Angebote können Sie auch im Büro erfragen.

- Für eine Disco können Sie einen **Tragbaren-CD-Spieler** (nur CD-Player ohne mp3) bei uns ausleihen.
- Für Seminare/Veranstaltungen verleihen wir Flipchart, Pinnwand, Beamer, Lautsprecher, Laptop, Leinwand und Fernseher mit DVD und VHS-Player
- Der Aufenthalt am und auf dem **Liebichpfuhl** erfolgt auf eigene Verantwortung. Dies gilt auch für den Fall, dass der Pfuhl zugefroren ist. Für ins Wasser gefallene Kinder oder Gegenstände übernehmen wir **keine Haftung**.
- Die Nutzung der **Boote** und des Floßes erfolgt auf eigene Verantwortung, ebenso das Betreten des Stegs. Paddel und einige Schwimmwesten können im Büro kostenfrei ausgeliehen werden.
- Die **Betonplatten** am Steg bitte nicht betreten (Löschwasserentnahmestelle) und den Pfuhl sauber halten!
- Die **Tiere** dürfen gestreichelt werden, aber bitte nicht ärgern! Auf Wunsch können sie auch bei der Fütterung dabei sein (ca. zwischen 8:30 und 9:00 Uhr) und **in Begleitung eines Mitarbeiters** das Ziegengehege betreten.
- Auf unseren Wiesen dürfen Gäste zelten und spielen. Bitte achten sie dabei auf unsere empfindlichen **Solaranlagen** (Photovoltaik und Sonnenkollektoren), da sie uns helfen, Strom und warmes Wasser zu produzieren.
- Bitte nur innerhalb der **Trolleburg** klettern und nicht über ihre Dächer.
- Bitte helfen Sie uns den **Hof sauber** zu **halten**, indem Sie ihren Müll in die Mülleimer entsorgen und kein Geschirr draußen stehen lassen. Danke!
- Die Tipis im **Tipidorf** sind Wohn- und Arbeitsräume. Bitte betreten Sie diese nur nach Absprache mit uns oder ggf. der Gruppe die sie gerade nutzt.
- Für Verletzungen oder Schäden, die an der **Betonwand** hinter den Tipis entstehen, übernehmen wir keine Haftung.
- Das **Wald-Café** ist von April bis Oktober an Wochenenden und Feiertagen von 11:00-18:00 Uhr geöffnet. In dieser Zeit sind die Tische und Bänke davor für Cafébesucher reserviert.
- **Betreten verboten!** Das baufällige Haus unterhalb vom Spielplatz, sowie alle Schuppen, Garagen, Werkstätten und Keller dürfen nur von Mitarbeitern betreten werden.
- **Betreten verboten!** Das gilt ebenso für die Haupt-/Großküche!
- Es ist den Besuchern von Drei Eichen **verboten**, die Industriespülmaschine im Küchenbereich vom Haupthaus zu nutzen. Dies gilt sowohl für Gäste die von uns gepflegt werden, als auch für Gäste, die sich selbst versorgen. Die Benutzung erfolgt nur durch unsere geschulten Mitarbeiter.
- An der Büro-Eingangstür befindet sich ein Holz-Briefkasten für ausgehende **Post**. Karten und Briefmarken gibt es im Büro.
- Rechts vom Büroeingang befindet sich ein **roter Schaukasten** mit aktuellen Informationen zu Terminen, Mitteilungen und Veranstaltungen rund um Drei Eichen. Weitere Informationen, ausliegende Flyer und anderes Infomaterial finden Sie sowohl auf der Veranda vor dem Speisesaal als auch im Büro.
- **Rechnungs-Angelegenheiten** bitte vor der Abreise (8:00 bis spätestens 12:00) im Büro klären.
- Zur Durchführung einer **Schwitzhütte** müssen die Schwitzhüttenleiter bzw. Wassergießer an einer Einführung durch einen Drei Eichen-Mitarbeiter teilnehmen. Vereinbaren sie dafür einen Termin, mindestens vier Wochen vor der Schwitzhütte, von Montag bis Freitag 9:00 bis 15:00 Uhr.

## Abreise

- **Abrechnung:**  
Da wir eine Anzahlung von 85 % nehmen, müssen wir während Ihres Aufenthaltes eine Endabrechnung machen. Den Restbetrag können sie in bar bezahlen oder nach dem Aufenthalt überweisen. Änderungen in der Personenzahl können sie bis 9 Wochen vor dem Reiseternin kostenlos melden. Ab 9 Wochen vor der Reise treten unsere Reiserücktrittbedingungen (siehe auch **Reisebedingungen im Vertrag**) in Kraft und es gilt nur, was schriftlich bei uns mit Datum eingeht (auch per E-Mail möglich).
- **Abreise:** wenn nichts anderes schriftlich vereinbart ist, sind die Ferienwohnungen/Haupthaus bzw. einzelne Räume und Plätze sowie das Tipidorf am Abreisetag bis spätestens **10:00 Uhr** (i.d.R. am **Sonntag auch bis 14:00**) an einen Mitarbeiter von Drei Eichen zu übergeben. Ein Aufenthalt darüber hinaus ist nach Absprache möglich. Ihr Gepäck wird dabei an einem regensicheren Ort verstaut.
- Zur **Abreise** übergeben sie bitte alle von ihnen genutzten **Ferienwohnungen/Haupthaus** bzw. einzelne Räume und Plätze „besenrein“ einem unserer Mitarbeiter. Das heißt:
  - Zimmer/Räume sind **gefegt** (ggf. auch Seminarraum, dort auch **Felle ausschütteln!**)
  - **Müllbehälter** sind **geleert** (Container für Papier, Gelber Sack und Restmüll befinden sich rechts neben dem Bürogebäude; der Glascontainer steht an der Straße, etwa 20 m links vom Eingangstor, der Kompost befindet sich hinter der Zeltwiese)
  - von uns geliehene **Bettwäsche** ist **abgezogen** und vor der Wäsche-Kammer im HH abgelegt
  - **Fenster zu, Heizungen aus** (auf \* gedreht, **letzteres gilt nicht für die FW 4 und 5, da dort das Warmwasser der zentralen Feuerung durch die komplette Heizanlage zirkulieren können MUSS!**)
  - ggf. Orte wie Küche, Lagerfeuerplatz, etc. aufgeräumt hinterlassenBei starker Verschmutzung oder Beschädigung müssen wir besondere Reinigungen und Reparaturen in Rechnung stellen.
- **Abreise:** auch das **Tipidorf** ist „besenrein“ zu hinterlassen (Holzböden abfegen, Platz harken). Dazu gehören auch die sanitären Anlagen im Mädchenhaus und bei Nutzung auch die „Laborküche“.
- Ausgeliehenes bitte zurückgeben. Bei der **Rückgabe** der Utensilien aus dem **Tipidorf** bitte genügend Zeit einplanen.

**Fußweg über den Alten Schulsteig (rote Linie) oder Anfahrtsweg per Auto (rot und gepunktet) ab Buckow.**

**Fuß- und Anfahrtsweg ab Münchehofe (blaue Linie)**

